

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 /TB-THADSKV8

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2024 và số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-THADSKV8 ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 777/TBĐG.MNAS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Bá Kỳ, sinh năm: 1966 và bà Trần Thị Kim Yến, sinh năm: 1970; Cùng địa chỉ: Nhà số 09, Ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh).

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 409 (số mới: 246), tờ Bản đồ số 3 (số mới: 17), diện tích 791m² , mục đích sử dụng: ONT, địa chỉ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà

ở và tài sản gắn liền với đất số T547335, số vào sổ: 01596 do UBND huyện Mộc Hoá cấp ngày 21/8/2001 và theo Mảnh trích đo địa chính số 03-2025 ngày 24/04/2025 của Chi nhánh Văn phòng đất đai tại huyện Mộc Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Giá khởi điểm: 4.878.766.010đ (bằng chữ: bốn tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm lẻ một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (tương đương 20%): 975.753.202đ

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm như trên.

Điều kiện: Các tổ chức cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 21/01/2026 (dự kiến lúc 13 giờ 30). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 08, đường 30/4, khu phố 1, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 841 487.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh...;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Minh Điền

